



Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej  
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0003	Kommunenr.	730
<b>A/B Andelsbo</b> Marsvej 1 Postboks 916 8960 Randers SØ Tlf.: 7026 0076 E-mail: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 1504 1412		<b>Rækkehuse Teglvvej</b> Teglvvej 17-27 8930 Randers NØ		<b>Randers Kommune</b> Laksetorvet 1 8900 Randers C Tlf.: 8915 1515 E-mail: randers.kommune@randers.dk	
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 18525			
<b>Matrikeltekst</b> 1du, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		6	474	1	6,0
	3	3	237	1	3,0
	4	3	237	1	3,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>474</b>		<b>6,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		6,0	0,0	1/5	1,2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>12</b>	<b>474</b>		<b>7,2</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b> Vandmåling, individuel		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b> Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6	474,0			01-10-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	6	474			
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	881,16		0,00	0%	

Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>7.150</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	17.570	24	20	19
107	2	Vandafgift	35.355	26	29	31
109	3	Renovation	20.360	26	22	24
110		Forsikringer	7.701	11	8	8
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	1.527	1	1	1
		3. Målerpasning m.v.	1.585	2	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	32.278	32	33	32
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-inds kud	38.098	37	39	37
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>154.472</b>	<b>159</b>	<b>157</b>	<b>157</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	45.550	48	49	47
115	6	Almindelig vedligeholdelse	486	2	2	1
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	132.726	139	272	123
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-132.726	0	-272	-123
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	3	3	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-3	-3	0
119	8	Diverse udgifter	8.870	8	8	7
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>54.906</b>	<b>58</b>	<b>59</b>	<b>56</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	160.000	160	176	155
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	8.000	8	0	9
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>168.000</b>	<b>168</b>	<b>176</b>	<b>164</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>384.529</b>	<b>392</b>	<b>399</b>	<b>384</b>

Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	30.269	76	70	24
		2. Renter m.v.	35.379	0	0	30
		3. Administrationsbidrag	<u>5.577</u>	0	0	5
			71.225			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>570</u>	0	0	50
			570			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	19	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>71.815</u></b>	<b>76</b>	<b>70</b>	<b>109</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>456.344</u></b>	<b>468</b>	<b>469</b>	<b>493</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>23.414</u>	0	0	16
			23.414			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>479.758</u></b>	<b>468</b>	<b>469</b>	<b>509</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	424.800	424	418	408
		7. Garager/Carporte	11.730	12	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	7	0
			436.530			
202	13	Renter	31.228	20	15	85
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>12.000</u>	12	17	3
			12.000			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>479.758</u></b>	<b>468</b>	<b>469</b>	<b>509</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>479.758</u></b>	<b>468</b>	<b>469</b>	<b>509</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>479.758</u></b>	<b>468</b>	<b>469</b>	<b>509</b>

Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		219.131
		1. kontantværdi 03-09-2023	3.800.000	219
		2. heraf grundværdi	1.580.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>219.131</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	817.468	817.468
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.036.599</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	53.479	92
	18	6. Andre debitorer	243	0
	19	7. Forudbetalte udgifter	17.910	71.631
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.001.858	1.001.858
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.073.489</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.110.088</b>

Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	772.020	744
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	86.273	78
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	22.642	23
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>880.935</b>	<b>845</b>
407	23	Opsamlet resultat + / -	61.756	50
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>942.691</b>	<b>895</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>				
409.1		Beboerindskud	6.600	7
411		Afskrivningskonto for ejendom	212.531	213
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>	<b>219.131</b>	<b>219</b>
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>817.468</u>	935
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>58.850</u>	59
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.095.449</b>	<b>1.213</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	61.798	69
421	26	Skyldige omkostninger	10.150	13
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>71.948</b>	<b>82</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>2.110.088</b>	<b>2.190</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 18.960 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	2.383	2
Andel til Landsbyggefonden	4.767	5
	7.150	7
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	7.150	7
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	35.355	31
	35.355	31
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	20.360	24
	20.360	24
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	8.878	9
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.233	1.207
Administrationsbidrag RandersBolig	23.400	23
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	32.278	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.483	4.410
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	45.465	47
Anden renholdelse	85	0
	45.550	47
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	60	1
Materiel	426	1
	486	1
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	10.882	60
Bygning, klimaskærm	41.226	15
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.055	21
Bygning, tekniske installationer	53.451	23
Materiel	4.112	5
	132.726	123

Afd. 13-03 Rækkehuse Tegllevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.057	1
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	7	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.252	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	183	0
Telefon	2.535	2
Lokaleudgifter	1.800	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	36	0
	<u>8.870</u>	<u>7</u>
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	160.000	155
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>338</u>	<u>327</u>
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>8.000</u>	<u>9</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>17</u>	<u>19</u>
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab 2024	19	0
	<u>19</u>	<u>0</u>
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>417.672</u>	<u>401</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	881	846
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.128	7
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>424.800</u>	<u>408</u>
<b>Garager og carporte</b>	<u>11.730</u>	<u>12</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>163</u>	<u>170</u>
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.657	35
Øvrige rente indtægter	570	50
	<u>31.228</u>	<u>85</u>
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	219.131	219
	<u>219.131</u>	<u>219</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	846.090	34
+ Tilgang i årets løb	0	836
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-28.622	-24
	<u>817.468</u>	<u>846</u>
<b>17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	31.898	73
Antenne	21.581	19
	<u>53.479</u>	<u>92</u>
<b>18 305.6 Andre debitorer</b>		
Optræk hos lejer via husleje	243	0
	<u>243</u>	<u>0</u>
<b>19 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	4.392	4
Vandudgifter	8.800	8
Renovation	4.718	6
	<u>17.910</u>	<u>18</u>
<b>20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	749.648	717
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	160.000	155
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-132.726	-123
	<u>776.922</u>	<u>750</u>
Primo saldo kursregulering	-5.472	-56
Årets kursregulering	570	50
	<u>772.020</u>	<u>744</u>
<b>21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	78.273	69
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	8.000	9
	<u>86.273</u>	<u>78</u>
<b>22 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	22.642	23
	<u>22.642</u>	<u>23</u>

## Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvvej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>23 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	164.163	150
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	716.772	695
Saldo ultimo	880.935	845
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
<b>23 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	50.342	37
+ Årets overskud (kt. 140)	23.414	16
- Overført til drift	-12.000	-3
	61.756	50
<b>24 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :	Udløb:	
959.000                    4,00 Realkredit Danmark	2043	817.468            848
		817.468            848
<b>25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	45.724	55
Antenne	16.074	14
	61.798	69
<b>26 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	858	1
Skyldige kreditorer	9.059	12
Diverse	233	0
	10.150	13

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 20/1 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 20/1 2026

---

Allan Rasmussen

---

Dan Bruun

---

Brian Rytter Jensen

---

Jill Haugaard Rasmussen

---

Torben Rønsted

---

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 003, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvej

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorison for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske

## Afd. 13-03 Rækkehuse Teglvej

hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 20/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### **Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /